



1. maj 2024

## DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024 I AFDELING 59.

I Agerskelle's Selskabslokaler, Agerskelle 28, 8920 Randers NV.  
Onsdag den 8. maj 2024 kl. 17.00

### DAGSORDEN:

1. Valg af:
  - a. Dirigent
  - b. Referent
  - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Organisationsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2022/2023
5. Præsentation af budget 2024/2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
  1. Forslag om at det gamle vaskehuset omdannes til depotrum (se bilag 1 og forkalkulation)
  2. Forslag om at udskifte alle de gamle hækplanter med nye hækplanter (se bilag 2)
7. Valg:
  1. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
    - a. 2 medlemmer vælges for 2 år
    - b. 1 medlem vælges for 1 år
  2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (skal vælges for 1 år)
8. Eventuelt
  1. Orientering om smart drift

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen  
ORGANISATIONSBESTYRELSEN  
Jan Guldmann  
Formand



## **FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 59**

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.  
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.  
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

# Randers Boligforening af 1940



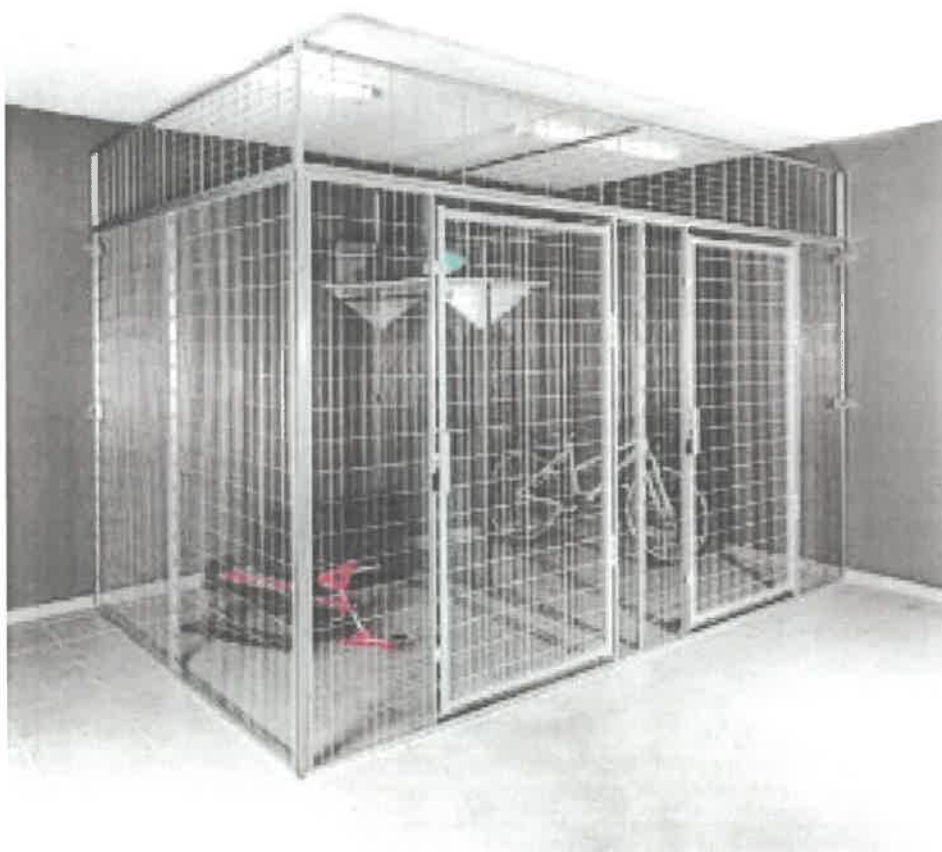
Afdeling 59, afdelingsmøde den 8. maj 2024

## 6. Behandling af indkomne forslag

### Bilag 1

#### 6.1 Forslag om at det gamle vaskehuset omdannes til depotrum

Det gamle vaskehus omdannes til depotrum i form af opsat stål bure til udlejning for beboerne i afd. 59 pris og hvordan de skal se ud er op til driften.



**Forslagsstiller:** Organisationsbestyrelsen

**Økonomi:** Se vedlagt forkalkulation

RandersBolig  
Postboks 916  
8960 Randers SØ  
Telefon: 70 26 00 76  
E-mail: [post@randersbolig.dk](mailto:post@randersbolig.dk)  
[www.randersbolig.dk](http://www.randersbolig.dk)

Boligbutik:  
man - tors 8 - 15  
fre 8 - 13

Lokalkontor i Randers Boligforening af 1940:  
Gl. Hobrovej 38 B  
8920 Randers NV  
Telefon: 70 22 00 92  
E-mail: [lokalkontoret@rb1940.dk](mailto:lokalkontoret@rb1940.dk)

Åbningstider:  
man - tors 10 - 14  
Fre 10 - 12

# Forkalkulation: Depotrum i tidligere vaskeri

Stamoplysninger:

Randers Boligforening 1940

Afdeling: 59 - Mariagervej

Antal lejligheder:

9

Antal m<sup>2</sup>:

666

Emne:

Udskiftning af hæk

Dato: 25-04-2023

Sign.: sba

Udgifter	Kroner	Kroner
Pris i fig. Overslag fra boligservice: 9*8.800,-		79.200,00
Pristalsregulering : 0%		-
Uforudsete udgifter 10%		7.920,00
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>		<b>87.120,00</b>
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		-
Bestyrelsehonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter: 1,5%		1.306,80
Entrepriseforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (6 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		4.000,00
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		1.742,40
Administrationsomkostninger i alt		7.049,20
<b>Samlede udgifter i alt</b>		<b>94.169,20</b>
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		94.169,20
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		-
Rest af finansiere		94.169,20

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	95.200,00
Løbetid:		20
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		3,00%
Administrationsbidrag Realkredit		1,00%
Kurs:		98,93
Årlig ydelse		6.937,74
Ydelse pr. m <sup>2</sup> pr. år		11,00

<b>Nuværende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>957,44</b>
<b>Kommende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>968,44</b>
Procentvis stigning	1,15

Lejl.str. m <sup>2</sup>	Lejestigning pr. måned kr.
74	64,24
	0,00
	0,00



Afdeling 59, afdelingsmøde den 8. maj 2024

## 6. Behandling af indkomne forslag

### Bilag 2

#### 6.2 Forslag om at udskifte alle de gamle hækplanter med nye hækplanter

Randers d. 26-02-2024

Kære Randers bolig af 1940.

Vedr. afd. 59.

Da man har udskifte nogen gamle hækplanter og plantet nogle nye hække finder jeg det rimeligt at stille dette forslag til kommende afdelingsmøde i år 2024

---

Forslag som bedes behandles på kommende afdelingsmøde i afd. 59

Da udsendende har stor betydning i boligafdelingerne, finder jeg det underligt at man starter udskiftning af hæk i nogle få boliger, dog på grund af et fremstød, som man måske ikke havde set komme.

Jeg, Vi, har stor forståelse for den udvikling som er afstedkommet i de enkelte tilfælde.

Derfor stilles dette forslag, om at tilslutte sig til at udskifte alle de gamle hækplanter med nye hækplanter, til havesiden.

Sammenlagt vil det sikker give en forholds billigere pris pr. lejemål.

Håber på god forståelse og vedtagelse af dette forslag.

---

Med venlig hilsen

Kaj Herholdt Madsen

Mariagervej 116 b

8920 Randers Nv

Sig.:

---

Svend Knudsen

Mariagervej 116 a

8920 Randers Nv

Sig.:

**Økonomi:** Ca. pris 400 kr. incl. moms pr. løbende meter ligusterhæk 80-100 cm højde